

Checkliste Kauf Wohnungseigentum:

1. Daten des Verkäufers:

Familiennamenname:

Vorname:

ggf. Geburtsname:

ggf. Titel:

Berufsbezeichnung:

geboren am:

wohnhafat:

Güterstand:

E-Mail-Adresse:

Telefon / Handy:

Besonderheiten (z.B. ausländische Staatsangehörigkeit; körperliche Einschränkungen):

(ist der Käufer selbst eine Gesellschaft: bitte angeben Firma, Sitz, Geschäftsadresse sowie ggf. zuständiges Handelsregister)

2. Daten des Käufers:

Familiennamenname:

Vorname:

ggf. Geburtsname:

ggf. Titel:

Berufsbezeichnung:

geboren am:

wohnhafat:

Güterstand:

E-Mail-Adresse:

Telefon / Handy:

Besonderheiten (z.B. ausländische Staatsangehörigkeit; körperliche Einschränkungen):

(ist der Käufer selbst eine Gesellschaft: bitte angeben Firma, Sitz, Geschäftsadresse sowie ggf. zuständiges Handelsregister; bei mehreren Käufern bitte Erwerbsverhältnis angeben)

3. Daten des Kaufobjekts:

Wohnungsgrundbuch des Amtsgerichts..... von.....

Blatt:

Lfd. Nr.:

Flurstück:

Größe:

Adresse:

Belastungen in Abt. II:

Belastungen in Abt. III:

4. Kaufpreis?

Wie hoch ist der Kaufpreis?

Abweichungen von üblicher Zahlungsabwicklung? (z.B. fester Zahlungstermin; Käufer darf vor Zahlung renovieren?):

Muss der Kaufpreis finanziert werden?

5. Ist für die Veräußerung die Zustimmung des Verwalters erforderlich?

6. Übergabe, Beschaffenheit:

Ist das Kaufobjekt vermietet / verpachtet / leerstehend?

Wann soll Übergabe sein?

7. Sollen eingetragene Rechte im Grundbuch gelöscht werden?

8. Wer kann zur Beurkundung persönlich erscheinen und wer möchte sich ggf. vertreten lassen?